OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Dopravná 14
934 03 Levice

OU-LV-PLO1-2020/001512-021 Levice, 17.01.2020

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), v súlade s §46 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa §4 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

m e n í

obvod projektu pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Tehla, lokalita Pri vrábeľskej ceste, obec Tehla, okres Levice, (ďalej len „JPÚ“) na základe rozhodnutia komisie pre zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne, nasledovne: do obvodu projektu JPÚ sa zahrňuje:
- celú parcelú EKN č.1594, ktorá doteraz nebola celou svojou výmerou zahrnutá do obvodu JPÚ, t. j. presunie sa hranica obvodu z existujúcej poľnej cesty na hranicu parcely EKN č.1594 tak, ako je znázornené v grafickej prílohe tohto rozhodnutia (Detail “A“)
- ďalej do obvodu projektu JPÚ sa zahrňujú celé parcely EKN č. 1509, 1510, 1513, 1514, 1517, 1518, 1521, 1522, 1525, ktoré doteraz neboli celou svojou výmerou zahrnuté do obvodu JPÚ a prístupová komunikácia k družstevnému dvoru t.j. časť parcely EKN č.1599/1 (v úseku zodpovedajúcemu parcele CKN č.1599) tak, ako je znázornené v grafickej prílohe tohto rozhodnutia (Detail “B“).
Grafická príloha je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.02.2019 bola doručená na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor žiadosť Levsem, s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom o povolenie pozemkových úprav, vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Tehla, lokalita Pri vrábeľskej ceste, spolu s grafickými prílohami s návrhom obvodu pozemkových úprav, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Na základe tejto žiadosti OU-LV-PLO pod č. OU-LV-PLO-2019/004832-002 zo dňa 19.02.2019, podľa §7, ods.2 zákona o PÚ nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie), z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.b) zákona o PÚ, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Tehla a na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 21.02.2019 na dobu 15dní a súčasne na webovom sídle úradu.

V priebehu prípravného konania prerokoval OU-LV-PLO so žiadateľom o JPÚ a s obcou Tehla nielen len dôvod pozemkových úprav podľa žiadosti o vykonanie JPÚ, ale aj ďalšie dôvody, ako sú vysoká rozdrobenosti pozemkov, veľkosť spoluvlastníckych podielov, neprístupnosť pozemkov, tvarovo nevýhodné pozemky, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z JPÚ, obmedzenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Správny orgán obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii k možnostiam rozvoja v obvode projektu JPÚ. V rámci prípravného konania, bol stanovený navrhovaný obvod JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania , OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8b zákona o PÚ rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2018/006483-055 dňa 18.06.2018, povolil pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových z dôvodov uvedených v §2 ods.1 písm.b) zákona o PÚ, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav a v spojení s §8c zákona o PÚ, jednoduché pozemkové úpravy pre poľnohospodárske a lesné využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívacích pomeroch, určil v súlade s ust. §8 ods.1 písm.a) a §3 ods.2 zákona o PÚ obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Tehla, lokalita Pri vrábeľskej ceste a tak vznikol v zmysle §4 odst.3 zákona o PÚ obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav, tak ako bolo vyznačené v mapovom podklade, ktorý bol v súlade s ust. §8 ods.2 zákona o PÚ neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Tehla a na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 08.8.2019 do 23.8.2019 a súčasne na ich webových sídlach.

OU-LV-PLO v súlade s §3 zákona zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne. Dňa 07.11.2019 a 10.01.2020 komisia na pracovných stretnutiach rozhodla o zmenách a o spresnení hranice obvodu hranice projektu JPÚ oproti stavu v rozhodnutí o povolení JPÚ, t.j. do obvodu projektu JPÚ sa zahrňuje celá parcela EKN č.1594, ktorá doteraz nebola celou svojou výmerou zahrnutá do obvodu JPÚ (nakoľko zasahovala do súkromných viníc a pod viničné domčeky), t. j. presunie sa hranica obvodu z existujúcej poľnej cesty na hranicu parcely EKN č.1594 tak, ako je znázornené v grafickej prílohe tohto rozhodnutia (Detail "A"); ďalej do obvodu projektu JPÚ sa zahrnie areál hospodárskeho dvora v užívaní Ing. Františka Remenára s prístupovou komunikáciou, čo znamená že všetky parcely EKN č. 1509, 1510, 1513, 1514, 1517, 1518, 1521, 1522, 1525, ktoré doteraz neboli celou svojou výmerou zahrnuté do obvodu JPÚ (nakoľko zasahovali do areálu hospodárskeho dvora), budú touto zmenou zahrnuté celou svojou výmerou do obvodu JPÚ ako aj prístupová komunikácia-časť parcely EKN č.1599/1 (v úseku zodpovedajúcemu parcele CKN č.1599) tak, ako je znázornené v grafickej prílohe tohto rozhodnutia (Detail "B").

Ostatné údaje priebehu hranice obvodu projektu zostávajú nezmenené.

Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Nakoľko boli splnené podmienky §4 ods.5 zákona o PÚ, OU-LV-PLO rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle §4 ods.5 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákona č.71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť na úradnej tabuli a súčasne na svojom webovom sídle, ako aj na úradnej tabuli v obci Tehla spôsobom v mieste obvyklým.

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní od doručenia na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

1 Príloha
Grafická príloha k rozhodnutiu o zmene obvodu projektu JPÚ M 1 : 13 000

Doručuje sa
- Obec Tehla, obecný úrad, 935 35 Tehla č.88 – 2x (1exemplár na vyvesenie)
- Levsem, s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO31 443 931
- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO36 657 921
- Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, pracov. Levice, Pri Podlužianke 3, 934 01 Levice, IČO17 335 345
- Združenie účastníkov pozemkových úprav Tehla, obecný úrad, 935 35 Tehla č.88
- PD Beša, 935 36 Beša 172, IČO00 194 409
- Ing. František Remenár, Štúrova 2, 952 01 Vráble
- Viera Remenárová, Štúrova 2, 952 01 Vráble
- Ladislav Papp, 935 21 Malé Kozmálovce 158
- Zita Barancová, 935 35 Tehla 106
- Ing. František Galbavý, 941 42 Veľké Lovce 624
- Tibor Botka, 935 35 Tehla 18
- Tibor Paulovič, Vrbová 3, 935 38 Lok
- Katarína Gyürkiová, 935 85 Demandice 67
- Zuzana Čengerová, 935 35 Lula 82
- Anna Dudáková, Sidl. Lúky 63, 952 01 Vráble
- Alexander Veres, Hlboká 30, 934 01 Levice
- Ernest Vereš, Ulica práce 26, 947 01 Hurbanovo
- Jolana Benčoková, Javorová 32, 934 01 Levice

Na vedomie
- Geodetická kancelária Progeos s.r.o., Dopravná 14, 934 01 Levice

Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : ..... do : ..... pečiatka, podpis : .....